บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอดัง**ตารางที่ 2.1-1**

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ปลูกไม้ยืนต้นจำพวก แคนา แคแสด บุหงาส่าหรี จำปี ตีนเป็ด ทองกวาว ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อดักจับฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้สามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 666.72 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 44 ก./ชม. ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อดักจับฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่มี	
1.2) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบรั้วแนวโครงการ เมื่อมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
1.4) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการ	- ไม่มี	-
1.5) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
1.6) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ไม่มี	-
1.7) ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษต่างๆ	- โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบรั้วแนวโครงการให้เจริญเติบโตงอกงาม เมื่อมีต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เสียง 2.1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ไม่มี	
2.2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ “ห้ามกดแตร” ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	
2.3) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตร โดยไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์และบีบแตร ไว้บริเวณตามจุดต่างๆ ของโครงการ	- ไม่มี	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีมาตรฐานตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ ดังนี้ 2.1) ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ 2.2) ทางลาดสำหรับผู้พิการ 2.3) พื้นผิวต่างสัมผัส 2.4) ลิฟต์สำหรับผู้พิการ 2.5) บันไดสำหรับผู้พิการประตูสำหรับผู้พิการ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารสำหรับผู้พิการฯ พร้อมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งต่างๆ สำหรับผู้พิการ	- ไม่มี	ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6) ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2.7) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน 2.8) ห้องพักสำหรับผู้พิการ 1 ห้องที่ชั้น			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 70 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 67 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอในบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยมีที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ	- ไม่มี	
2) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	- โครงการกำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ ได้แก่ การติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณหัวมุมทางโค้ง คันชะลอความเร็วยางสำเร็จรูป ป้ายจราจร ป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางเดินรถบนผิวจราจรบริเวณถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ โดยภายในโครงการอนุญาตให้เดินรถแบบทางเดียว (One way) เท่านั้น	- ไม่มี	
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ออกแบบถนนภายในเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One Way) เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับถนนโครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการออกแบบถนนภายในเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One Way) เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับถนนโครงข่ายภายนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคุมการจราจรโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีรถตู้สำหรับให้บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ	- โครงการมีการเตรียมรถตู้สำหรับให้บริการผู้เข้าพักภายในโครงการ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะใกล้กับห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะในบริเวณใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ไม่มี	
9) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการโรงแรมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 การใช้น้ำ 1) เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนพระรามที่ 6 เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประธานริมถนนพระรามที่ 6 เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มี	-
2) การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการตามลำดับ และจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธาน โดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการให้มีการจ่ายน้ำประปาจากท่อประธานผ่านเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินก่อนจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรง	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ดังนี้ 3.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 310 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 220 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 90 ลบ.ม.ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 50 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 3.2) รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ 270 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปน. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้สำรองได้นาน 1.5 วัน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการโดยมีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน	- โครงการมีการเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ต่ำเท่านั้น และจะปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูงเสมอ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	-
6) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	- โครงการดำเนินการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	-
7) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge ขนาดความสามารถ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารถในการรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge และมีการดูแลระบบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ **(เอกสารแนบ 5)**	- ไม่มี	
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร และบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- ไม่มี	-
3) ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนทุก 2 เดือน	- ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยโครงการมีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบตะกอนเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้พนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไปตากในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่วแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไปตากแล้วจึงรวบรวมใส่ถุงดำรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกรอการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
5) ต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ประมาณ 0.60 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย 0.30 ตร.ม./ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด)	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการดำเนินการติดตั้งท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างไรก็ตามทางโครงการได้รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไปโดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน	- ไม่มี	-
6) ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ประมาณ 80 ตร.ม.	- ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการดำเนินการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว แต่ได้มีการส่งก๊าซมีเทนสู่ถังรับของเสียเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี	- ไม่มี	-
9) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
10) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดดัง **เอกสารแนบ 5**	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- โครงการมีการจัดทำแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **(เอกสารแนบ 6)**	- ไม่มี	-
12) แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานโรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันเวลาดังกล่าว	- โครงการมีการแจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันเวลาที่แจ้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายในบริเวณที่จะดำเนินการการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการซ่อมแซมตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มี	-
15) ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	- โครงการมีการตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมทุกครั้งภายหลังการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการจัดให้มีถังขยะซึ่งแยกประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีเหลือง สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน ทั้งนี้มีการสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- ไม่มี	
2) จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการดังนี้ 2.1) ห้องพักโรงแรม จัดวางถังขยะจำนวน 2 ถัง ในห้องน้ำ และในส่วนที่พัก 2.2) ห้องครัวของห้องจัดเลี้ยง จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 2.3) พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย 2.4) พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ โถงทางเดิน เป็นต้น จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีถังขยะวางอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของโครงการ ทั้งในพื้นที่ส่วนห้องพัก พื้นที่ห้องจัดเลี้ยง พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ถังขยะบริเวณพื้นที่จัดเลี้ยง ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ โดยการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่ทิ้งขยะ	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพัก คอฟฟี่ช็อป สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลางไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากบริเวณต่างๆ ของโครงการไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
5) การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการจัดเก็บขยะของโครงการ พนักงานจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมา มัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
6) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ	- ดำเนินการเก็บขยะทุกวันไม่ให้มีปริมาณขยะหรือน้ำหนักมากเกินไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บขน	- ไม่มี	-
7) ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดบริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารโรงแรม ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 3.36 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก - ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.72 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย - ห้องพักขยะรีไซเคิล พื้นที่ 3.15 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะรีไซเคิล	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีประตูมิดชิดบริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคาร โดยแยกห้องพักเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไป (ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการดำเนินการให้ห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- ไม่มี	-
10) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ห้องพักขยะเปียกของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และลดอัตราการย่อยสลายของสารอินทรีย์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะในบริเวณใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ไม่มี	
12) ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตรายเพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน เพื่อไปกำจัดต่อไป **(เอกสารแนบ 7)**	- ไม่มี	-
13) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน 1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และมาตรการรณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ 1.1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ● การออกแบบ ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ● การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และมาตรการรณรงค์สำหรับให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ โดยมีการออกแบบอาคารให้ได้มาตรฐานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยส่งเสริมการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณปุ่มกดลิฟต์ และสวิตซ์ไฟ เป็นต้น	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
1. ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- โครงการมีการติดตั้งพาวเวอร์มิเตอร์เพื่อวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และมีการออกแบบใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างที่มีประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
2. ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ประหยัดพลังงานและมีประสิทธิภาพสูงสุดตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.1 ดวงโคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 2.2 หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด 2.3 Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ			
3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	- โครงการจัดวงจรแสงสว่างของพื้นที่ส่วนกลางให้ไม่ขึ้นแก่กัน เพื่อให้การใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณมีความเหมาะสม และกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จ	- ไม่มี	-
● ระบบปรับอากาศ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุง รักษา ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น 3. ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศา จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน 4. ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของ	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน และจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ในระบบปรับอากาศเป็นประจำ มีการใช้เครื่องมือควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศ และดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ร่มรื่นอยู่เสมอ เพื่อบังแสงอาทิตย์ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการมากเกินไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น			
1.2) มาตรการสำหรับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ● รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานบริเวณสถานที่ต่างๆ ภายในโครงการ และตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และกำชับพนักงานของโครงการให้มีการประหยัดพลังงานเสมอ เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	- ไม่มี	-
● ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และติดสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม พื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่สำนักงาน	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณโดยรอบอาคาร และชั้นอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนถ่ายเทจากอากาศสู่ผนัง	- ไม่มี	 ไม้ยืนต้นภายในโครงการ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1.1) ระบบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อยืน มีจำนวน 3 ท่อ ประกอบด้วยระบบท่อเปียกที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง 1 ท่อ และระบบท่อแห้ง 2 ท่อ	- โครงการมีการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งระบบน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้สายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง	- ไม่มี	 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร - หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร - ตู้สายน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ หน้าห้องเครื่องทุกชั้น - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 47 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด - น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในปริมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 30 นาที			 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
1.2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร โดยมีจำนวน 2 ถัง/ชั้น และทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ในทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และบริเวณต่างๆ ในอาคาร	- ไม่มี	 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัว ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุ/เตือนเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบ ชุดกดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ จุดเชื่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- ไม่มี	 แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ชุดกดแจ้งเตือน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			อุปกรณ์ส่งสัญญาณ
1.4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น บริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	ป้ายระบุชั้น
1.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	ป้ายบอกทางหนีไฟ
1.6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงซึ่งสามารถจอดได้ทุกชั้น	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- โถงลิฟต์ดับเพลิงของโครงการเป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- ไม่มี	-
1.8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 4 บันได โดยบันไดหนีไฟของโครงการสามารถลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ในเวลา 21 นาที	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศโดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 4 บันได	- ไม่มี	
1.9) ประตูหนีไฟ	- ประตูหนีไฟของโครงการเป็นประตูมาตรฐานแบบผลักออก	- ไม่มี	
1.10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ ติดตั้งในโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้น **(เอกสารแนบ 8)**	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.11) จุดรวมพล มีจำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 142 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 546 คน = 0.26 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
1.12) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบตัวอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก - จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิงและอำนวยการดับเพลิง	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการอบรมซ้อมหนีไฟและการใช้เครื่องมือดับเพลิง กับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2568 **(เอกสารแนบ 9)** - จัดพื้นที่โครงการให้เหมาะสม เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน - การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนเพลิงไหม้เป็น ประจำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิง หรือลดการเกิดควัน	ทุกเดือน **(เอกสารแนบ 10** และ**เอกสารแนบ 11)** - อาคารโครงการได้รับการตกแต่งและก่อสร้างตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.)		
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามตามมาตรฐานกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.11 การสื่อสาร 1) ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ไม่มี	-
2) จัดให้ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้สิ้นสุดการก่อสร้างอาคารแล้วและเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนธันวาคม 2560 เป็นต้นมา	- ไม่มี	-
3) ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการได้สิ้นสุดการก่อสร้างอาคารแล้วและเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนธันวาคม 2560 เป็นต้นมา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1) โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร รับฟังปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านการประสานงาน ให้ความร่วมมือ และสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ไม่มี	-
3.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม	- โครงการจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีรายการเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้บริเวณสำนักงานของโรงแรม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ 2.1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้าพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ไม่มี	-
2.2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ไม่มี	
2.3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	
2.4) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5) ปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมบริเวณที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม โดยต้นไม้เหล่านี้จะตรึง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O2 ออกสู่บรรยากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ไม่มี	
2.6) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม และปลูกทดแทนทันทีเมื่อต้นไม้ตาย	- ไม่มี	-
2.7) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- โครงการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.8) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการ	- ไม่มี	-
2.9) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
2.10)จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
2.11)กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- โครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามแนวทางและข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ไม่มี	-
2.12)จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง โดยจัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม	- โครงการจัดให้มีถังขยะซึ่งแยกประเภทขยะ โดยใช้สีเขียว สีเหลือง สีน้ำเงิน และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายตามลำดับ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.13) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ โดยการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่ทิ้งขยะ	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ
2.14) ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักคอฟฟี่ช็อป สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกแยะตามประเภทจากบริเวณต่างๆ ของโครงการไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
2.15) การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการจัดเก็บขยะของโครงการ พนักงานจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมา มัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
2.16) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ	- ดำเนินการเก็บขยะทุกวัน ไม่ให้มีปริมาณขยะหรือน้ำหนักมากเกินไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บขน	- ไม่มี	-
2.17) ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดำเนินการให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.18) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ที่มีประตูมิดชิดบริเวณชั้น 1 มีการแยกประเภทขยะในแต่ละห้อง และห้องพักขยะสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 15 วันสำหรับขยะอันตราย	- ไม่มี	-
2.19) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ห้องพักขยะเปียกของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	-
2.20) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะบริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะในบริเวณใกล้กับห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ไม่มี	
2.21) ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- โครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน เพื่อไปกำจัดต่อไป **(เอกสารแนบ 7)**	- ไม่มี	-
2.22) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	- ไม่มี	-

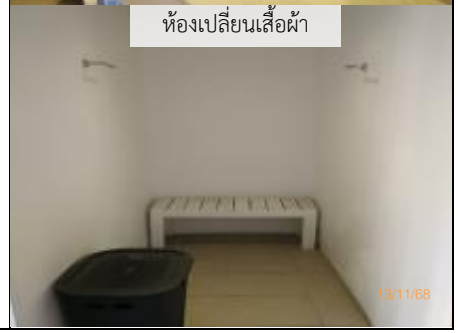
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.23) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	-
2.24) จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น - มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่ายอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- โครงการดำเนินการตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - โครงการออกแบบสระว่ายน้ำให้ตั้งอยู่ในสถานที่ที่ห่างจากแหล่งซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน อยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินไม่ทรุด และมีการติดตั้งรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก และตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำของโครงการมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย โครงการใช้ระบบรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งรักษาความสะอาดพื้นที่สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน มีห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าจำนวนเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการขอความร่วมมือไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			 บริเวณล้างตัว อ่างล้างมือ  ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษ 100 คน ให้คิด 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดบริการ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ • pH 7.2-8.4 • Free chlorine 0.6-1.0 ppm • Combined chlorine 0.5-1.0 ppm • Combined chlorine 0.5-1.0 ppm • Alkalinity 80-100 ppm • Calcium hardness 250-600 ppm • Cyanuric acid 30-60 ppm	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำเสมอเมื่อเปิดให้บริการ - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● Chloride ไม่เกิน 600 ppm ● Ammonia ไม่เกิน 20 ppm ● Nitrate ไม่เกิน 50 ppm ● Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. ● ตรวจไม่พบ Fecal Coliform ● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginoso* - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ ● เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจสอบได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ● เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ● มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ ● ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ● จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ● วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ และทำการบันทึกผลการตรวจวัดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ - โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำเมื่อมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- ในขณะเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ โครงการมีการติดป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” สถานที่เก็บสารเคมีมีการระบายอากาศดีและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีได้ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ระบุความเป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อมีการใช้สารเคมี	- ไม่มี	 สถานที่เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ ● มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ● ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ ● มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ● มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล ● ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม แยกจากกันและการบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล มีการรักษาความสะอาดอยู่เสมอ - มีการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - มีการจัดการขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาลที่ได้มาตรฐาน มีการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดภาชนะเป็นประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย ● กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น ● ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ในขณะเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการมีการจัดการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มอย่างเป็นมาตรฐาน โดยปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารตามข้อกำหนดของท้องถิ่น - ให้บริการเป็นน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานและมีปริมาณเพียงพอ - การบริการน้ำดื่มจะใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนมาใช้ใหม่	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ในขณะเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการมีการควบคุมพื้นที่สระว่ายน้ำไม่ให้มีสัตว์และแมลงโดยเฉพาะที่เป็นพาหนะนำโรค	- ไม่มี	-
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน ● ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ● เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ในขณะเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ โครงการมีการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยมีการกำหนดอายุผู้ใช้บริการที่ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย รวมทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความร่วมมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
9. เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ไม่มี	-
2.25) ห้องพักภายในอาคารเป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	- โครงการไม่มีระเบียงภายในห้องพักแต่อย่างใด	- ไม่มี	-
2.26) มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัย และสามารถเข้าช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในอาคารได้อย่างทันท่วงที	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- ไม่มี	-
2.27) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายดังนี้	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
● ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			
2.28) จัดให้มีจุดรวมพลบนพื้นที่โครงการ พื้นที่รวม 142 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย (546 คน) 0.26 ตร.ม./คน	- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 142 ตร.ม.	- ไม่มี	-
2.29) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ภายในสำนักงานของโครงการ	- มีแผนรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร	- ไม่มี	-
2.30) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- มีการจัดการอบรมซ้อมหนีไฟและการใช้เครื่องมือดับเพลิง กับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 28 ตุลาคม 2568 **(เอกสารแนบ 9)**	- ไม่มี	
2.31) จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิงและอำนวยการดับเพลิง	- มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารขนาดประมาณกว้าง 12 ม. ยาว 38 ม. เพื่อใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.32) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม 2568 **(เอกสารแนบ 10** และ**เอกสารแนบ 11)**	- ไม่มี	-
2.33) เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิง หรือลดการเกิดควัน	- อาคารโครงการได้รับการตกแต่งและก่อสร้างตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมป์ (วสท.)	- ไม่มี	-
3.3 ทัศนียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร 1.1) รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบรูปแบบอาคารให้มีความทันสมัย มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
1.2) ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น	- โครงการมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) ออกแบบสีผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา เพื่อสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเลือกใช้สีอาคารด้วยสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
1.4) บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต ให้สวยงามอยู่เสมอในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-
2) การบดบังแสงและการบดบังทิศทางลม 2.1)โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 2-22 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง ทำให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- ไม่มี	-
2.2)ในกรณีพิสูจน์แล้วว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท แบงค็อก มิดทาวน์ โฮเต็ล จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตราชเทวี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- โครงการได้สิ้นสุดการก่อสร้างอาคารแล้วและเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนธันวาคม 2560 เป็นต้นมา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) พื้นที่สีเขียว 3.1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 549 ตร.ม. และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 546 คน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วโครงการชั้นอาคารที่แบ่งเป็นสัดส่วนของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
3.2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้น 1) 534 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นหลังคา) 15 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 389 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	- ไม่มี	
3.3) บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้งอกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน	- ไม่มี	-
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide โดยการจดบันทึกสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **(เอกสารแนบ 13)** จัดทำแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย **(เอกสารแนบ 6)**	- ไม่มี	-
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก โดยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการอุดตันของตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ไม่มี	-
4. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ โดยตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำรุดของถังขยะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ หากพบขยะตกค้างหรือถังขยะชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. คมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิด ตำแหน่งที่ติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ ตามมาตรการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่โครงการให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิด ตำแหน่งที่ติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ ทุกเดือน	- ไม่มี	-
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง **(เอกสารแนบ 10)** ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเตือนไฟไหม้ **(เอกสารแนบ 11)** ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ **(เอกสารแนบ 8 และเอกสารแนบ 12)** เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มี	-
8. เศรษฐกิจและสังคม - ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณจุดประชาสัมพันธ์ และประสานงานกับเจ้าหน้าที่	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เกี่ยวข้องตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
9. สระว่ายน้ำ 9.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพที่ดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสะว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก เครื่องดูดตะกอน รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 6) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจสอบ pH และ Free chlorine ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ E.coli สัปดาห์ละครั้งขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E. coli ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด **(เอกสารแนบ 13)**	- ไม่มี	-
9.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบจำนวนและชนิดของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงช่วยชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 3) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบจำนวนและชนิดของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความร่วมมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			